

SCHEDA TECNICA CONSORZI

“PONTE OLIVELLA” - NUCLEO 13.4

PRESIDENTE: RINA ROVO

1. GEOGRAFIA:

- estensione SUD occidentale del Nucleo di Zona “O” dell’Infernetto
- strade principali: Via della Cacciuta - Via Dobbiaco - Via Marebbe - Via Calcaterra - ecc.

2. CARATTERISTICHE TERRITORIALI:

rappresenta il completamento nella parte verso “Roma” del quartiere “Infernetto”, sviluppatosi soprattutto ai sensi del Piano Urbanistico di Zona “O”.

- estensione territoriale: circa **86,00** ettari
- abitanti: esistenti, circa n. **1836**
a completamento, circa n. **3.400**
- aree per servizi, circa **90.000** mq.
- aree per strade, circa **111.500** mq.

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE:

- Primarie esistenti - le principali reti di sottoservizi, acqua, fogna nera, gas, rete elettrica, ecc.
- Primarie da completare - strade, fogna acque piovane, illuminazione pubblica, parcheggi, verde attrezzato.
- Secondarie esistenti – niente
- Secondarie da completare – tutto (verde pubblico, scuole, servizi generali).

4. STRUTTURE O SERVIZI DI RILEVANZA SUL TERRITORIO:

Esistenti: Scuole e Caserma della Guardia di Finanza con servizi sportivi annessi;

Programmati: - due aree di Housing Sociale di Edilizia Residenziale Pubblica;

- due Piani di Zona di Edilizia Residenziale (A.T.O.)

5. ASPETTI PARTICOLARI DEL TOPONIMO E RICHIESTE:

- Viene ancora contestato l’indice fondiario medio, che riduce l’area fondiaria privata, in quanto, i proprietari delle aree libere, per la realizzazione dei servizi, oltre che a cedere aree per le proprie volumetrie e per chi ha costruito abusivamente devono cedere una ulteriore superficie a disposizione dell’Amministrazione Comunale.
- Si richiedono tempi brevi nell’approvazione dei Piani e la massima assistenza ed elasticità interpretativa nella fase di progettazione.

SCHEMA TECNICA CONSORZI

“IL MACCHIONE” NUCLEO 13.8

PRESIDENTE: GIANCARLO ANELLI

1. GEOGRAFIA:

- estensione NORD occidentale del Nucleo di Zona “O” dell’Infernetto
- strade principali: Via Traetta - Via A. Lotti - Via Franchetti - ecc.

2. CARATTERISTICHE TERRITORIALI:

rappresenta il completamento nella parte verso “Roma” del quartiere “Infernetto”, sviluppatosi soprattutto ai sensi del Piano Urbanistico di Zona “O”.

- estensione territoriale: circa **60,00** ettari
- abitanti: esistenti, circa n. **1.290**
a completamento, circa n. **2.800**
- aree per servizi, circa **73.000** mq.
- aree per strade, circa **77.260** mq.

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE:

- Primarie esistenti - le principali reti di sottoservizi, acqua, fogna nera, gas, rete elettrica, illuminazione pubblica, ecc.
- Primarie da completare - strade, fogna acque piovane, parte di illuminazione pubblica, parcheggi, verde attrezzato.
- Secondarie esistenti - niente
- Secondarie da completare - tutto (verde pubblico, scuole, servizi generali).

4. STRUTTURE O SERVIZI DI RILEVANZA SUL TERRITORIO:

Esistenti: nuovo centro sportivo Babel;

Programmati: un’area di Housing Sociale di edilizia Residenziale Pubblica.

5. ASPETTI PARTICOLARI DEL TOPONIMO E RICHIESTE:

- Nucleo che deve molto alla delibera n. 122 che permette l’allargamento del perimetro alle stesse condizioni degli altri, sanando una grande ingiustizia fatta in precedenza.
- Nucleo condizionato dalla Fascia di Rispetto della Tenuta Presidenziale di Castel Porziano, reintrodotta a sorpresa durante la fase di approvazione del P.R.G.
Riteniamo che la garanzia del rispetto dell’area adiacente la tenuta, possa essere garantita proprio dall’edificazione privata fatta in modo estensivo e magari con particolari caratteristiche di grande valenza ambientale.

SCHEDA TECNICA CONSORZI

“MONTI SAN PAOLO” NUCLEO 13.10

PRESIDENTE: GIUSEPPE D’ANZIERI

1. GEOGRAFIA:

- estensione occidentale del Nucleo di Zona “O” Monti S.Paolo
- strade principali: Vicolo Monti S. Paolo - Via Beduschi - Vai Giannelli - ecc.

2. CARATTERISTICHE TERRITORIALI:

rappresenta il completamento nella parte zona già urbanizzato del Piano di zona “O” Monti S. Paolo

- estensione territoriale: circa **6,00** ettari
- abitanti: esistenti, circa n. **200**
a completamento, circa n. **300**
- aree per servizi, circa **7.800** mq.
- aree per strade, circa **8.070** mq.

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE:

- Primarie esistenti - le principali reti di sottoservizi, acqua, fogna nera, gas, rete elettrica, illuminazione pubblica, ecc.
- Primarie da completare - strade, fogna acque piovane, parte di illuminazione pubblica, parcheggi, verde attrezzato.
- Secondarie esistenti - niente
- Secondarie da completare - tutto (verde pubblico, scuole, servizi generali).

4. STRUTTURE O SERVIZI DI RILEVANZA SUL TERRITORIO:

Esistenti: zona archeologica di grande rilievo per la presenza di reperti di un’antica civiltà pre-romana, città di Figara;

Programmati: _____.

5. ASPETTI PARTICOLARI DEL TOPONIMO E RICHIESTE:

- La presenza dell’area archeologica porterà ad accentrare le volumetrie, il Toponimo rappresenta una grande opportunità di completare urbanisticamente il territorio e recuperare un’area archeologica di valore nazionale

SCHEDA TECNICA CONSORZI

“TRE PIZZI BAGNOLO” NUCLEO 13.7

PRESIDENTE: DOMENICO RANALLETTA

1. GEOGRAFIA:

- estensione **NORD** occidentale del Nucleo di Zona “O” di Dragona
- strade principali: via di Bagnoletto - via della Macchiarella - via Spanu - via Bergantino ecc.

2. CARATTERISTICHE TERRITORIALI:

rappresenta il completamento nella parte zona già urbanizzato del Piano di zona “O” dell’Infernetto

- estensione territoriale: circa **367.881** ettari
- abitanti: esistenti, circa n. **750**
a completamento, circa n. **1.400**
- aree per servizi, circa **36.400** mq.
- aree per strade, circa **47.800** mq.

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE:

- Primarie esistenti - le principali reti di sottoservizi, acqua, fogna nera, gas, rete elettrica, illuminazione pubblica, ecc.
- Primarie da completare - strade, fogna acque piovane, parte di illuminazione pubblica, parcheggi, verde attrezzato.
- Secondarie esistenti - niente
- Secondarie da completare - tutto (verde pubblico, scuole, servizi generali).

4. STRUTTURE O SERVIZI DI RILEVANZA SUL TERRITORIO:

Esistenti: _____

Programmati: _____

5. ASPETTI PARTICOLARI DEL TOPONIMO E RICHIESTE:

- _____

SCHEMA TECNICA CONSORZI

“AURORA” NUCLEO 13.3 *La Lingua Aurora*

PRESIDENTE: FRANCO DE LUCA

1. GEOGRAFIA:

- area compresa tra la Convenzione Palocco e la Pineta di Castel Fusano, Viale dei Pescatori e Via C.Colombo
- strade principali: Via del Canale della Lingua – Via Laso –Via Conone- Via Caridemo - ecc.

2. CARATTERISTICHE TERRITORIALI:

È uno dei 5 consorzi che costituiscono il Nucleo 13.3, che darà vista ad un nuovo quartiere di grande valenza ambientale.

- | | |
|--|---|
| - estensione territoriale: circa 28,00 ettari | 28% dei 100,60 ettari del Nucleo |
| - abitanti: esistenti, circa n. 1050 | |
| a completamento, circa n. 1557 | dei 4.300 del Nucleo |
| - aree per servizi, circa 40.500 mq. | dei 111.800 del Nucleo |
| - aree per strade, circa 36.400 mq. | dei 130.785 del Nucleo |

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE:

- Primarie esistenti - le principali reti di sottoservizi, acqua, fogna nera, gas, rete elettrica, ecc.
- Primarie da completare - strade, fogna piovana, illuminazione pubblica, parcheggi, verde attrezzato.
- Secondarie esistenti – niente
- Secondarie da completare – tutto

4. STRUTTURE O SERVIZI DI RILEVANZA SUL TERRITORIO:

Esistenti: _____

Programmati: _____

5. ASPETTI PARTICOLARI DEL TOPONIMO E RICHIESTE:

- _____

SCHEDA TECNICA CONSORZI

“LA LINGUA” NUCLEO 13.3 *La Lingua Aurora*

PRESIDENTE: SALVATORE ACCORDINO

1. GEOGRAFIA:

- area compresa tra la Convenzione Palocco e la Pineta di Castel Fusano, Viale dei Pescatori e Via C.Colombo
- strade principali: Via del Canale della Lingua – Via Perseo di Cizio – Via Gidiada- Via Isillo - ecc.

2. CARATTERISTICHE TERRITORIALI:

È uno dei 5 consorzi che costituiscono il Nucleo 13.3, che darà vista ad un nuovo quartiere di grande valenza ambientale.

- estensione territoriale: circa **11,00** ettari 11% dei **100,60** ettari del Nucleo
- abitanti: esistenti, circa n.**200**
a completamento, circa n.**390** dei **4.300** del Nucleo
- aree per servizi, circa **10.100** mq. dei **111.800** del Nucleo
- aree per strade, circa **14.100** mq. dei **130.785** del Nucleo

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE:

- Primarie esistenti - le principali reti di sottoservizi, acqua, fogna nera, gas, rete elettrica, ecc.
- Primarie da completare - strade, fogna piovana, illuminazione pubblica, parcheggi, verde attrezzato.
- Secondarie esistenti – niente
- Secondarie da completare – tutto

4. STRUTTURE O SERVIZI DI RILEVANZA SUL TERRITORIO:

Esistenti: _____

Programmati: _____

5. ASPETTI PARTICOLARI DEL TOPONIMO E RICHIESTE:

- L'area in esame ha un grande valore ambientale e limitrofa a importanti quartieri (Casal Palocco, AXA).
Si ritiene possa essere una buona possibilità di sviluppo e di dare lavoro nelle imprese edili.

